

新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区 001、006单元国土空间详细规划

——草案公示——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会
伊犁哈萨克自治州塔城地区口岸管理委员会
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局
2025年2月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区001、006单元国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区001、006单元详细规划》）进行公示，现将有关事宜公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

1.公示时间:自2025年2月13日至2025年3月15日，共30天

2.公示网址:塔城地区行政公署官网:<https://www.xjtc.gov.cn/>

3.意见反馈:单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区001、006单元详细规划》意见建议”字样。

01

规划范围

■ 规划范围：规划区位于先行发展区西侧，规划范围北至巴克图路，东以上海路、江苏路为界，西、南以先行发展区范围线为界，用地总面积约6.53平方公里，其中1.41平方公里用地位于城镇开发边界内。规划区包括2个单元，001单元面积为2.40平方公里，006单元面积为4.13平方公里。



02

功能定位

中哈边境示范性口岸综合服务区

试验区先行发展区跨境产业合作基地



03

发展规模

人口规模

常住人口
约**4600**人
就业人口
约**11880**人

建设规模

建筑总规模
约**606**万m²
毛容积率控制
不超过**0.93**

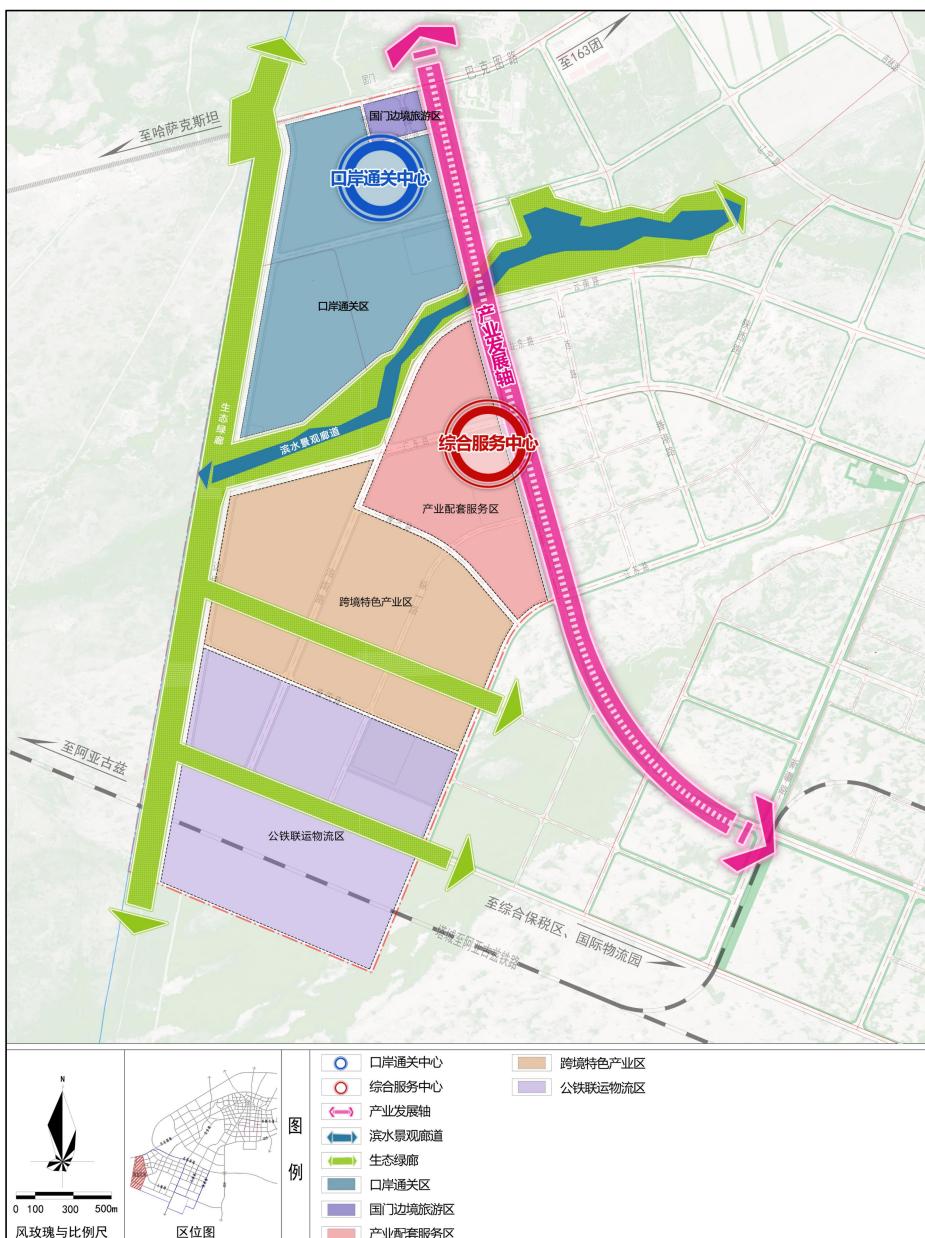
用地规模

规划总用地
652.57公顷
建设用地面积
557.92公顷

04

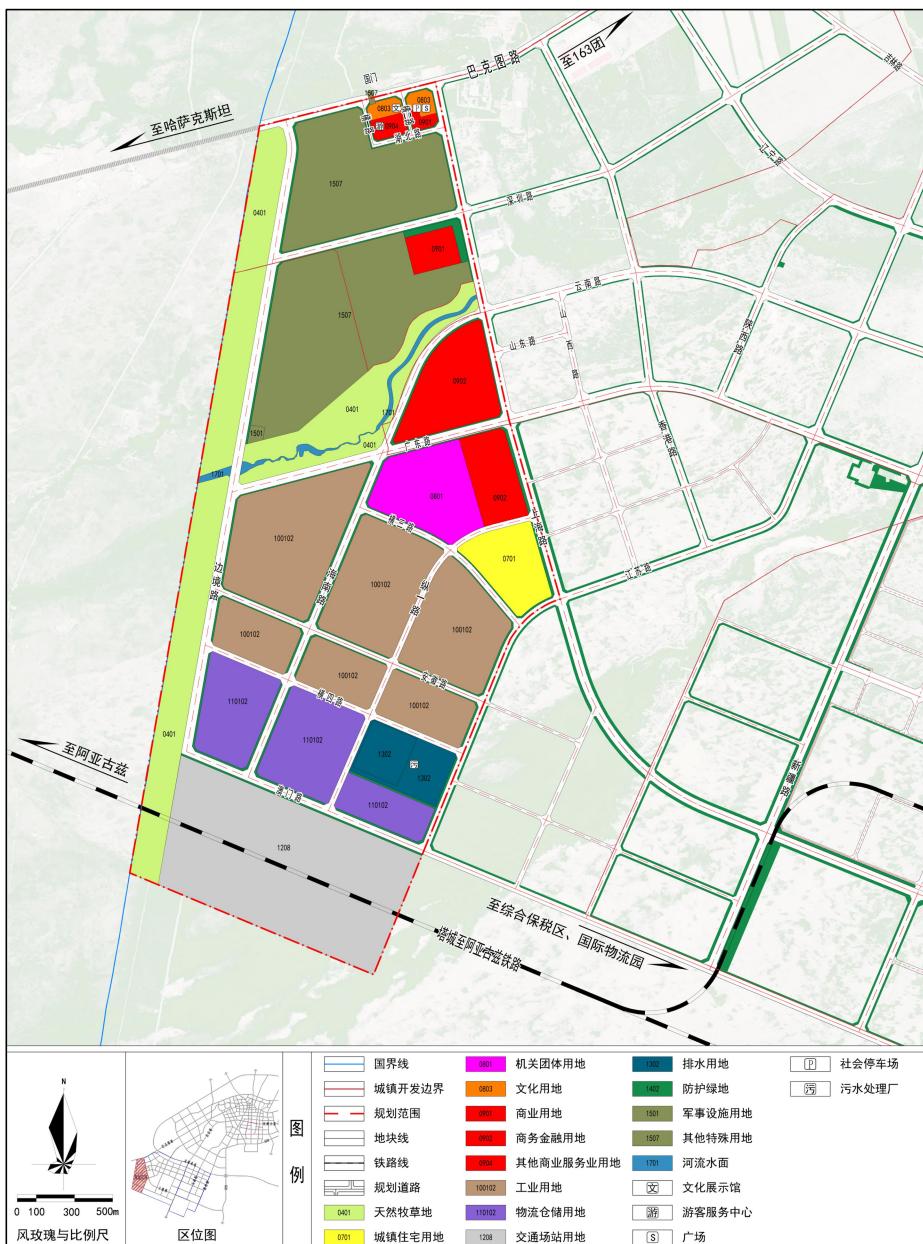
空间结构

- **一廊：**围网间绿廊和滨水景观廊道；
- **一轴：**沿上海路打造的产业发展轴；
- **两心：**口岸通关中心、综合服务中心；
- **五区：**口岸通关区、国门边境旅游区、产业配套服务区、跨境特色产业区、公铁联运物流区。



05 用地布局

- **建设新型口岸高效通关**: 特殊用地占比不低于**17%**。
 - **生态廊道固边境提品质**: 天然牧草地不低于**14%**, 防护绿地不低于**3%**。
 - **产业集群推动跨境合作**: 工业用地、仓储用地合计占比**27%**。
 - **支撑系统夯实发展基础**: 市政设施及公共服务设施等用地合计占比**12%**
 - **多式联运推进区域协同**: 公路用地不低于**11%**, 交通场站用地不低于**13%**。



土地使用规划图

邀您共谋 新疆塔城重点开发开 放试验区先行发展区 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)

新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区 004、005单元国土空间详细规划

—— 草案公示 ——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局
2025年02月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区004、005单元国际物流园国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区004、005单元详细规划》）进行公示，现将有关事宜公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

1.公示时间：自2025年02月13日至2025年03月15日，共30天

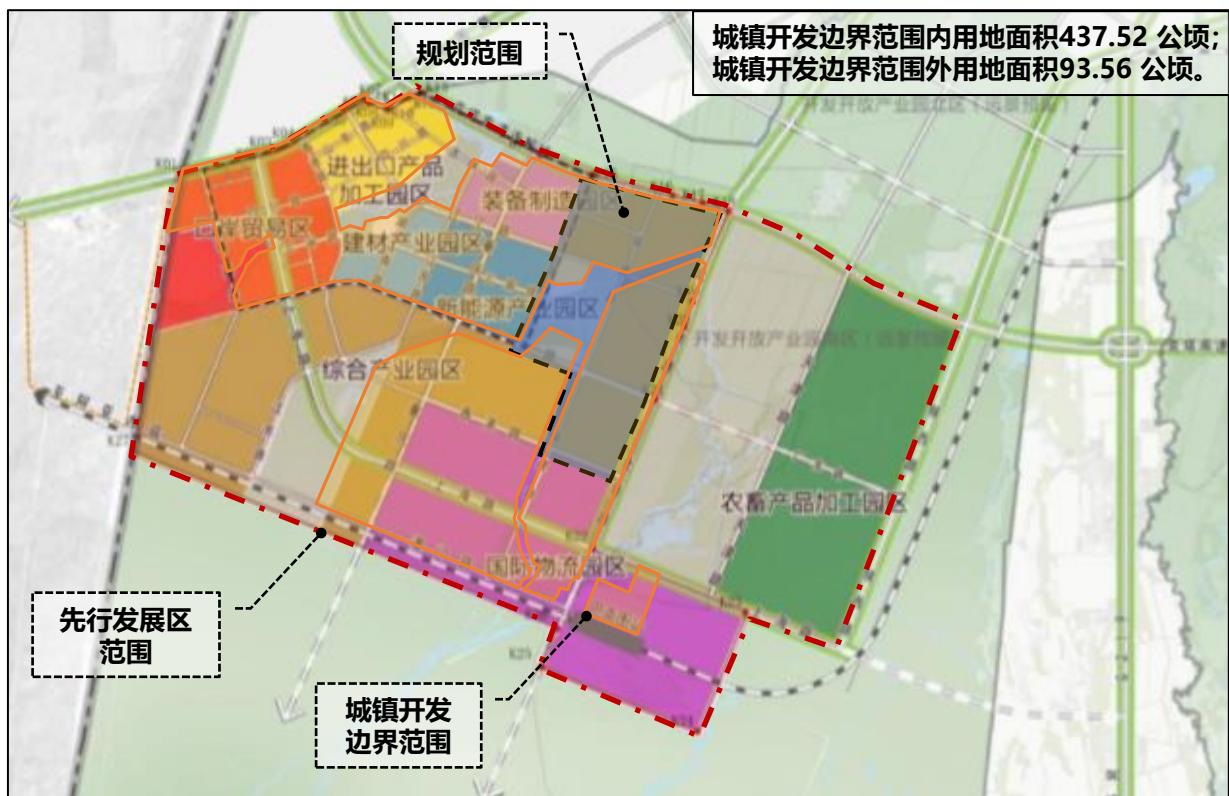
2.公示网址：塔城地区行政公署官网：<https://www.xjtc.gov.cn/>

3.意见反馈：单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区004、005单元详细规划》意见建议”字样。

01

规划范围

■ 规划范围：规划区位于试验区先行发展区北侧，规划范围约531.08公顷(浙江路以东、克塔高速连接线以南、广西路以北、北京路以西)。



02

功能定位

先行发展区进口农产品加工
示范基地

先行发展区先进装备制造业出
口生产示范基地

03

发展规模

人口规模

规划区总人口规模
为 **2.15** 万人

建设规模

建筑总规模
约**580.64万m²**
毛容积率控制
不超过**1.2**

用地规模

规划总用地
531.08公顷
城镇开发边界内面积
437.52公顷
城镇建设用地面积
502.74公顷

04

空间结构

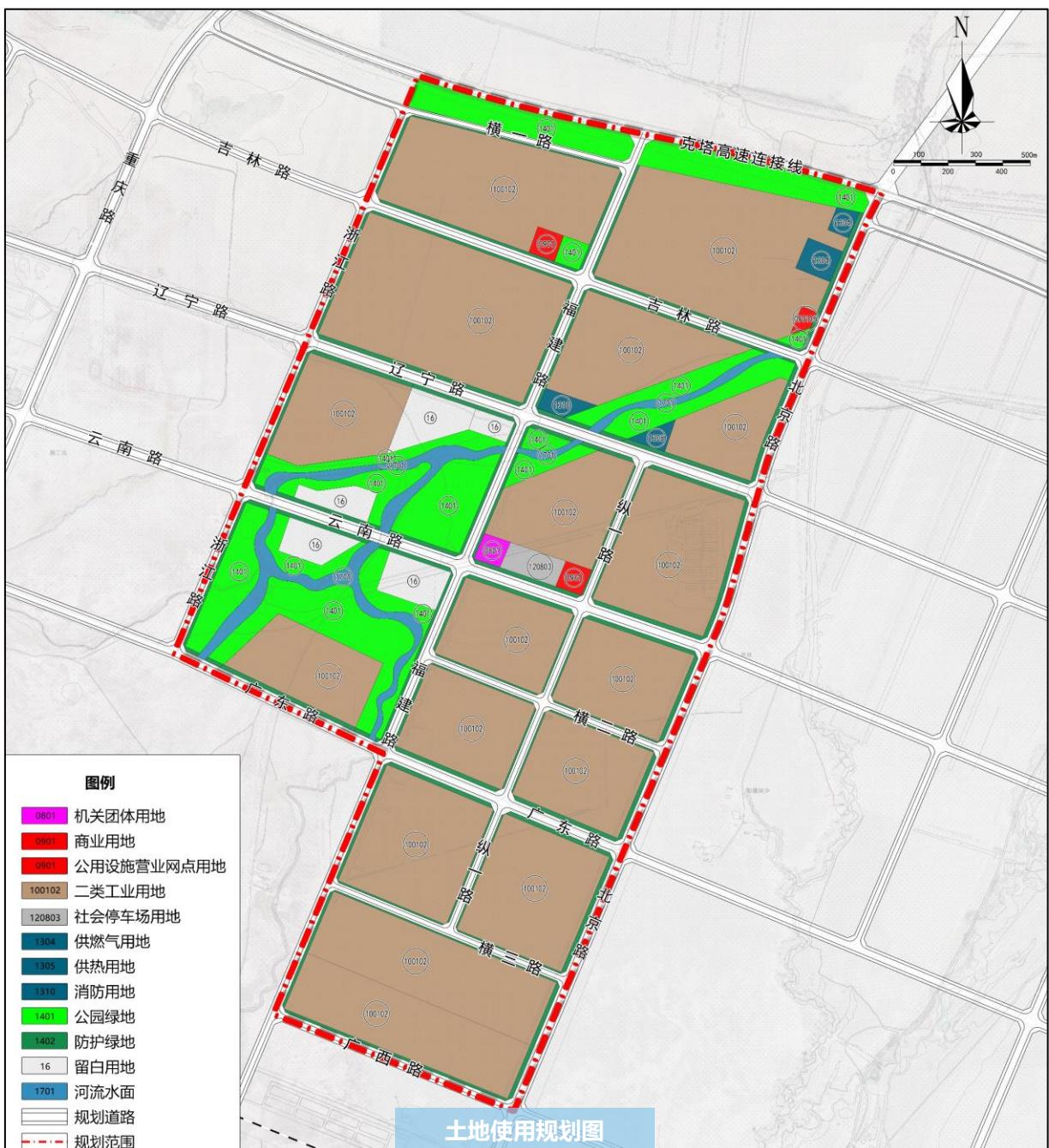
规划打造“一邻里、两片区”的空间结构：

- **一邻里：**园区邻里中心；
- **两片区：**国际农产品加工片区、先进装备制造片区。



05 用地布局

- 构建蓝绿生境：**绿地与开敞空间用地面积为**99.90公顷**，占园区总用地的**18.81%**。其中公园绿地面积为**67.34公顷**，防护绿地面积为**32.56公顷**。
- 营建品质服务：**公共服务设施规模不低于**1%**，交通及市政基础设施用地占比不低于**14%**。
- 合理工业布局：**工业用地面积为**323.66公顷**，占园区总用地的**60.94%**。



邀您共谋 新疆塔城重点开发开 放试验区先行发展区 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)

新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区 007、008、009单元国土空间详细规划

——草案公示——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局
2025年2月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区007、008、009单元国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区007、008、009单元详细规划》）进行公示，现将有关事宜公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

1.公示时间:自2025年2月13日至2025年3月15日，共30天

2.公示网址:塔城地区行政公署官网:<https://www.xjtc.gov.cn/>

3.意见反馈:单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区007、008、009单元详细规划》意见建议”字样。

01

规划范围

■ 规划范围：规划区位于试验区先行发展区西南侧，范围北至广东路，东至新疆路，西至上海路、江苏路，南至澳门路，总面积约为4.6934平方公里。其中1.5240平方公里用地位于城镇开发边界内。



02

功能定位

“1+N+1”
低碳、智慧、创智高地

重要的现代服务产业
科技创智空间载体

03

发展规模

人口规模

远景规划预留
约**0.5**万人就业人口

建设规模

建筑总规模约**377万m²**
工业项目控制指标根据
《自然资源部关于发布
《工业项目建设用地控
制指标（试行）》的通
知》2021指标控制

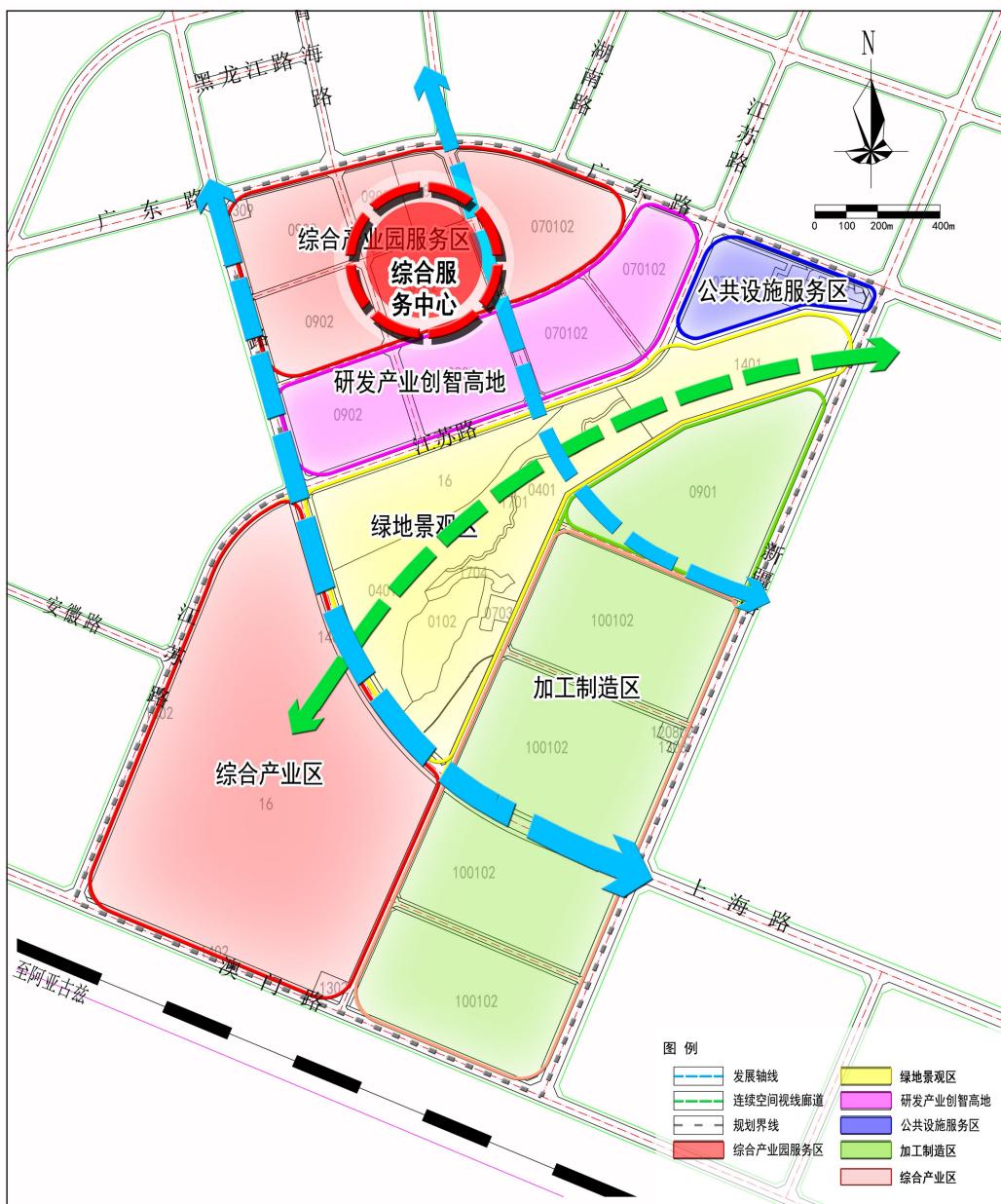
用地规模

规划总用地
469.34公顷
城镇开发边界内面积
152.40公顷
城镇建设用地面积
0.58公顷

04

空间结构

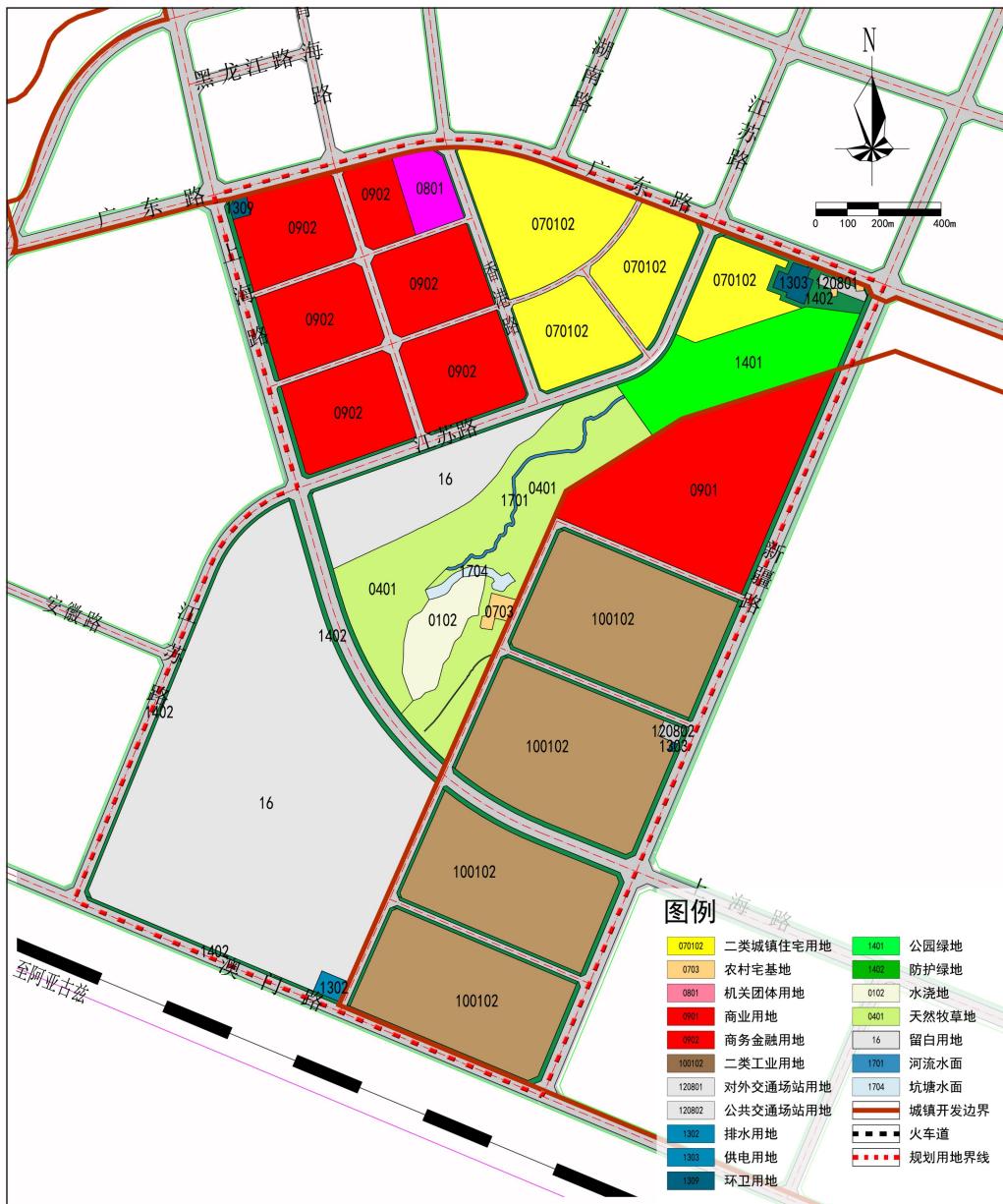
- **一心：**综合服务中心。
- **二轴一廊：**依托上海路和香港路形成两条主要城市发展轴，沿中部绿带形成一条空间视线廊道。
- **六片区：**为综合产业园服务区、研发产业创智高地、公共设施服务区、绿地景观区、加工制造园区、综合产业区。



功能结构图

05 用地布局

- 构建蓝绿生境：绿地与开敞空间用地面积为**40.71公顷**，占园区总用地的**8.67%**。
- 营建品质家园：公共服务设施规模不低于**1%**，城镇住宅用地及居住商业混合用地占比不超过**30%**。
- 培育创智综合园区：商业服务业用地面积位**84.78公顷**，占园区总用地的**18.06%**。工业用地面积为**90.21公顷**，占园区总用地的**20.07%**。



土地使用规划图

邀您共谋 新疆塔城重点开发开 放试验区先行发展区 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)

新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区

010、011单元国土空间详细规划

——草案公示——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局
2025年02月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区010、011单元国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区010、011单元详细规划》）进行公示，现将有关事宜公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

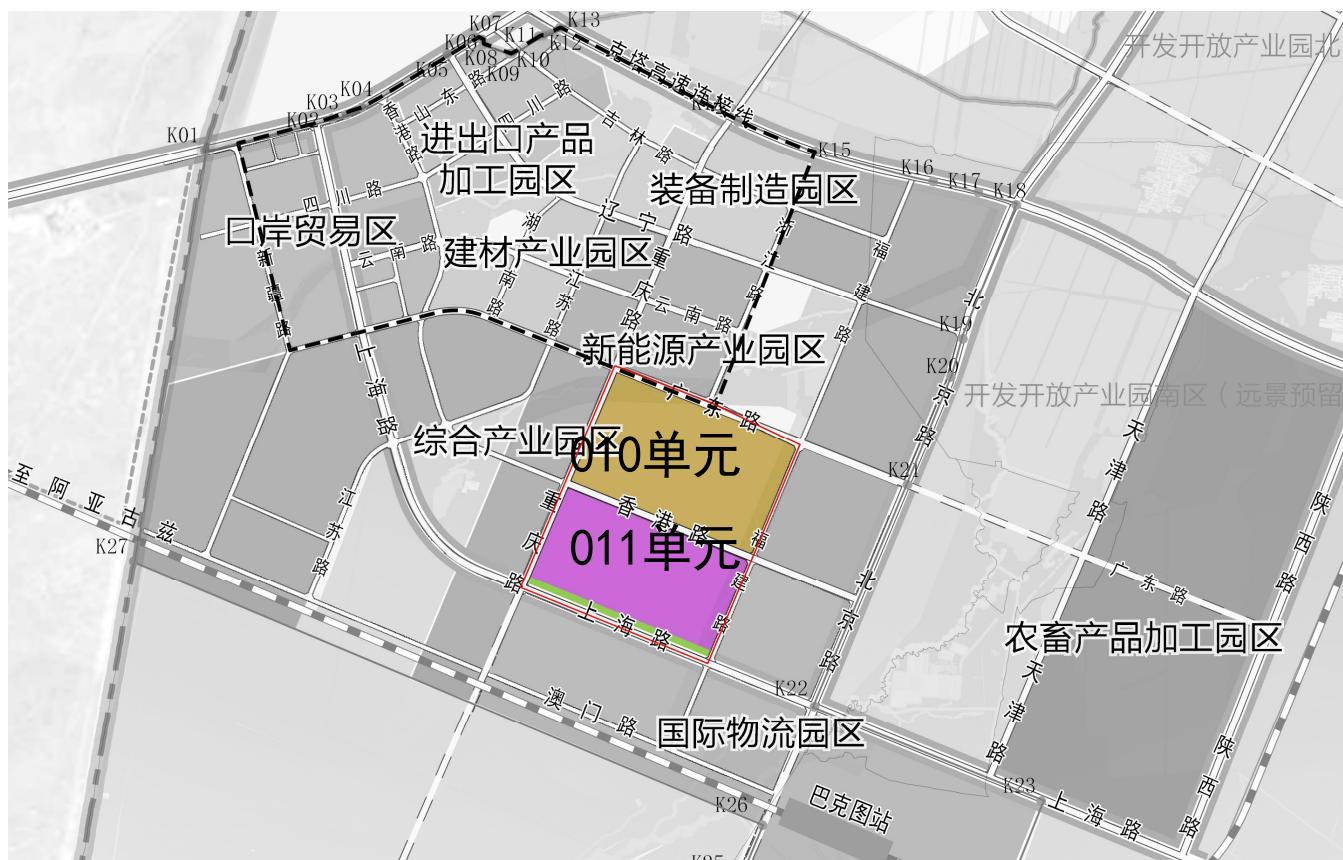
1.公示时间：自2025年02月10日至2025年03月10日，共30天

2.公示网址：塔城地区行政公署官网：<https://www.xjtc.gov.cn/>

3.意见反馈：单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区010、011单元详细规划》意见建议”字样。

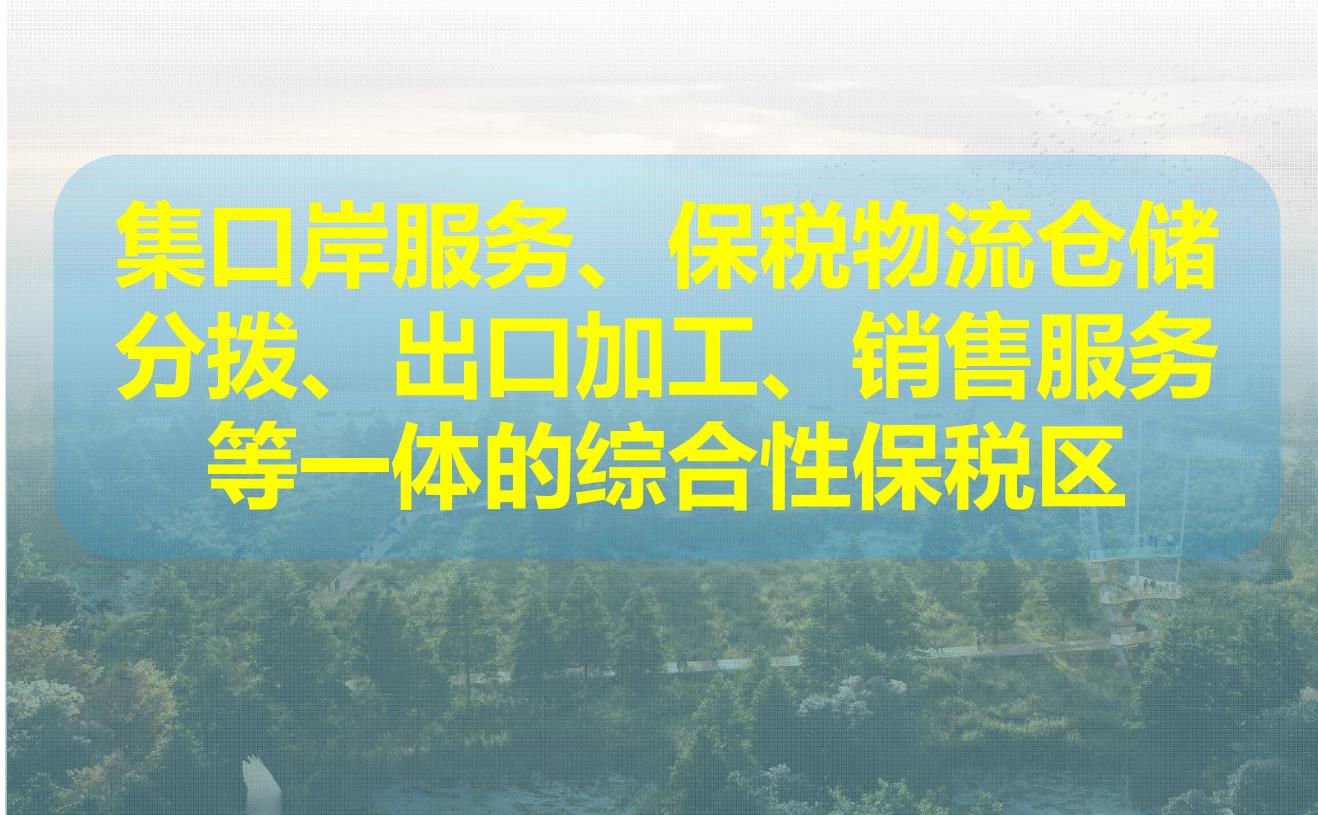
01 规划范围

■ 规划范围：规划区位于试验区先行发展区西南侧，范围北至广东路，东至福建路，西至新疆路，南至上海路，总面积约为3.4644平方公里。其中3.0094平方公里用地位于城镇开发边界内。



02 功能定位

集口岸服务、保税物流仓储
分拨、出口加工、销售服务
等一体的综合性保税区



03 发展规模

人口规模

远景规划预留
约**0.35**万人就业人
口

建设规模

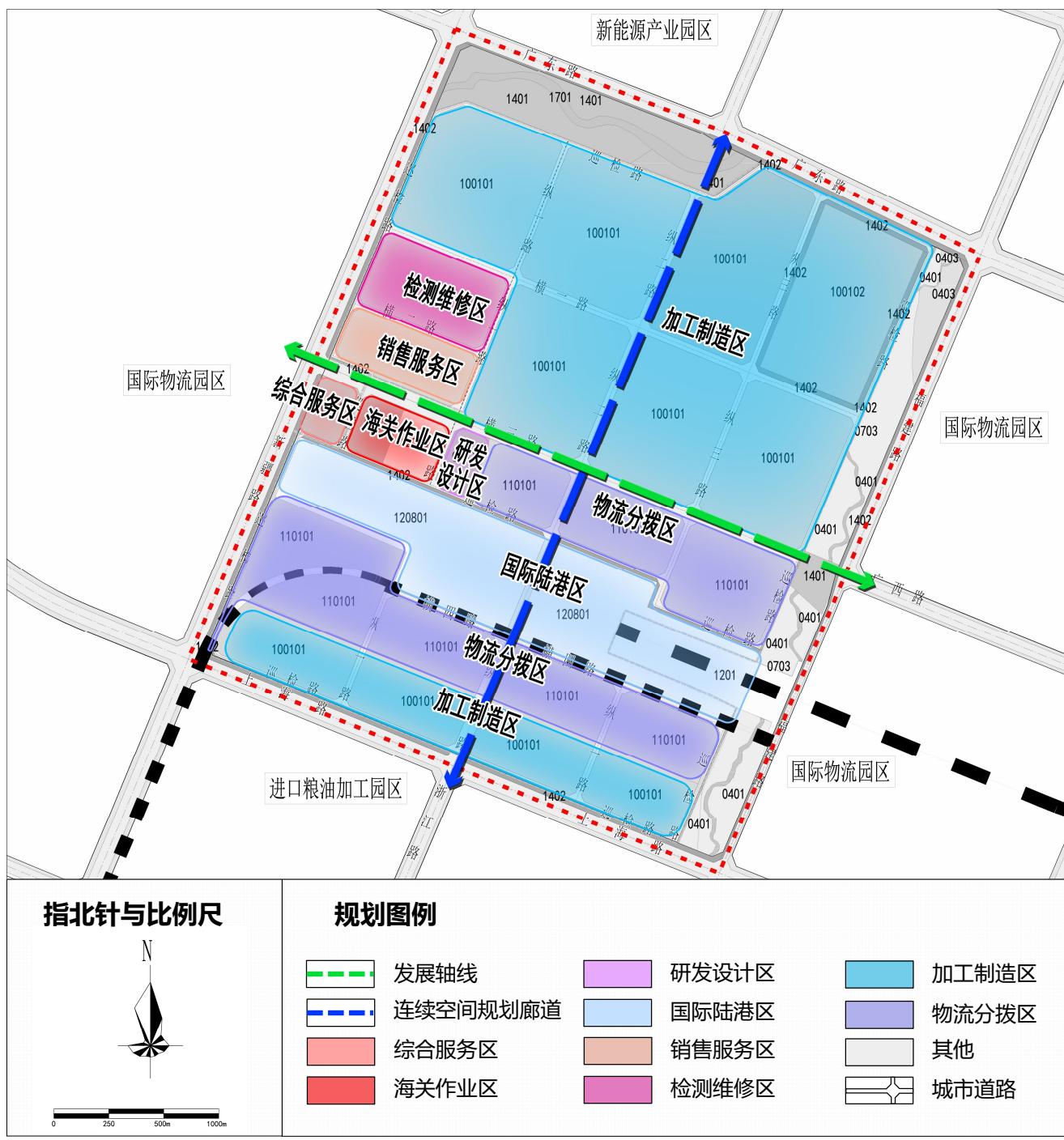
建筑总规模约**170万m²**
工业项目控制指标根
据《自然资源部关于
发布《工业项目建设
用地控制指标（试
行）》的通知》2021
指标控制

用地规模

规划总用地
346.44公顷
城镇开发边界内面积
300.94公顷
城镇建设用地面积
19.01公顷

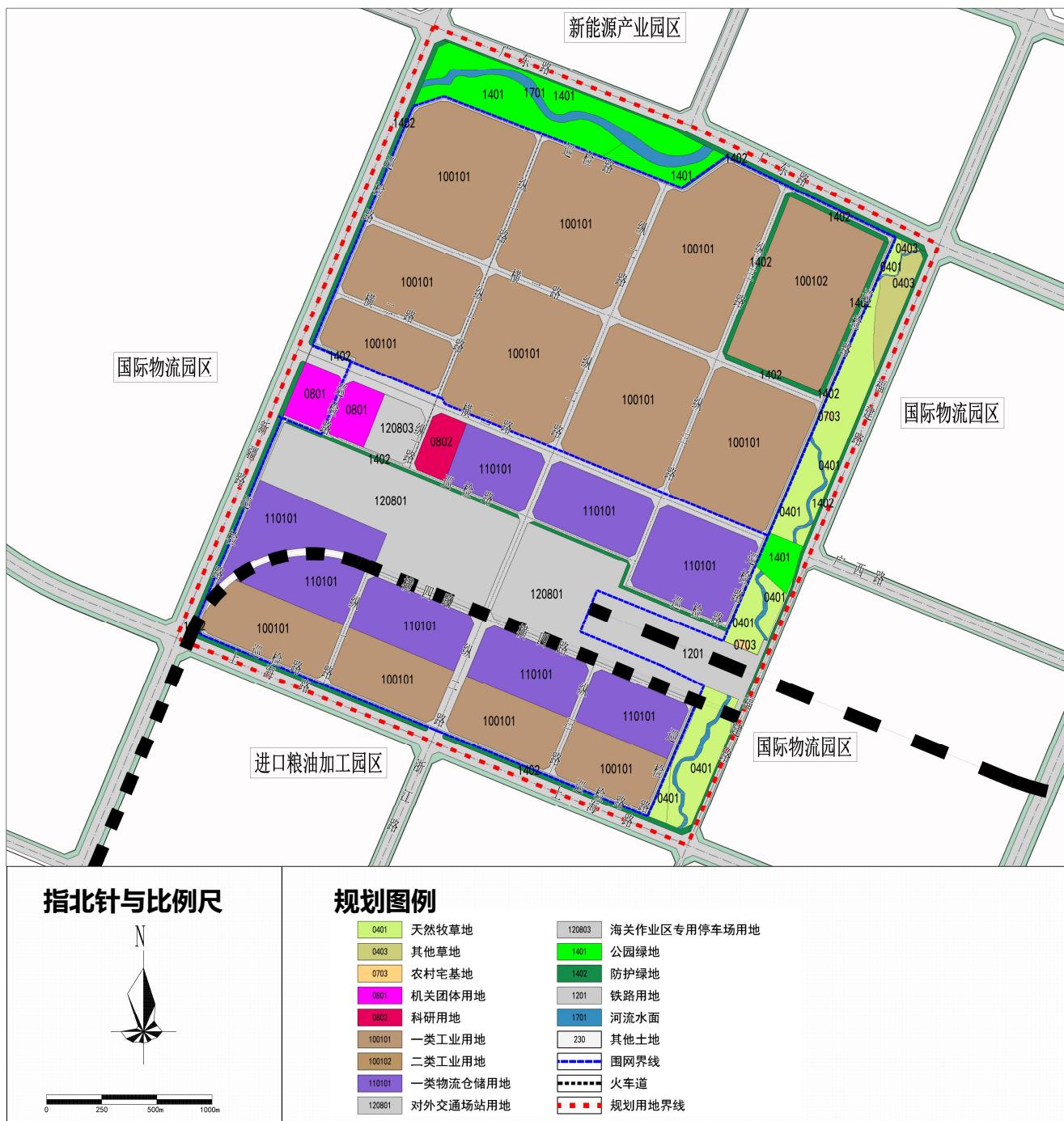
04 空间结构

- 综合保税区是在借鉴了之前的海关特殊监管区域发展经验的基础上，根据当前的经济形势设立并发展起来的。综合保税区集保税区、出口加工区、保税物流区、港口的功能于一身，形成两轴八大区块的空间结构。



05 用地布局

- **构建蓝绿生境：**绿地与开敞空间用地面积为**27.21公顷**，占园区总用地的**7.85%**。
- **产业集群促进跨境服务贸易：**工业用地面积为**150.18公顷**，占园区总用地的**43.35%**。物流仓储用地面积为**49.90公顷**，占园区总用地的**14.40%**。



邀您共谋 新疆塔城重点开发开 放试验区先行发展区 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)

新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区 012、013单元国土空间详细规划

——草案公示——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局
2025年2月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区012、013单元国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区012、013单元详细规划》）进行公示，现将有关事宜公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

1.公示时间：自2025年x月x日至2025年x月x日，共x天

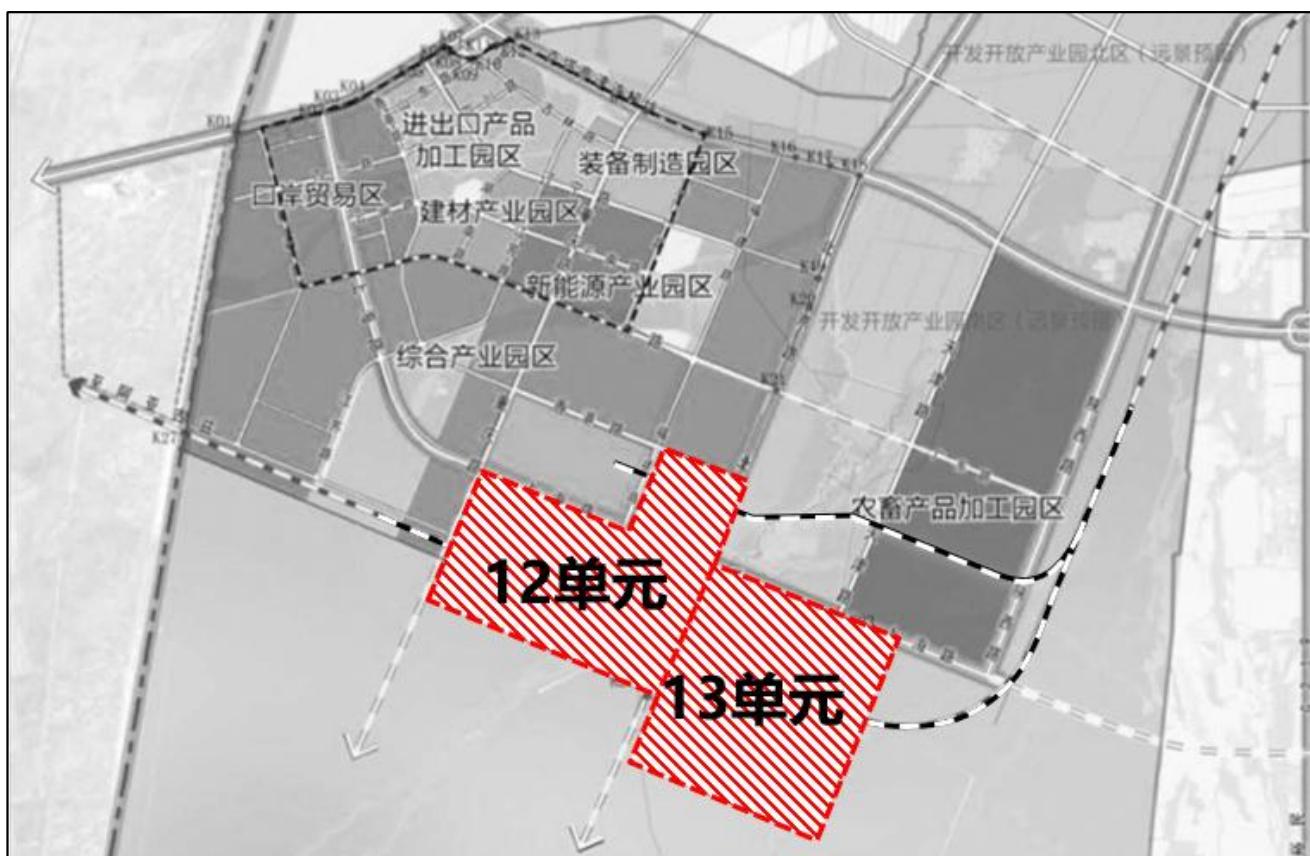
2.公示网址：塔城地区行政公署官网：<https://www.xjtc.gov.cn/>

3.意见反馈：单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区012、013单元详细规划》意见建议”字样。

01

规划范围

■ 规划范围：规划区位于先行发展区南部，范围北至广西路，东至天津路，西至新疆路，南至先行发展区边界，总面积约9.72平方公里（12单元4.87平方公里，13单元4.85平方公里）。

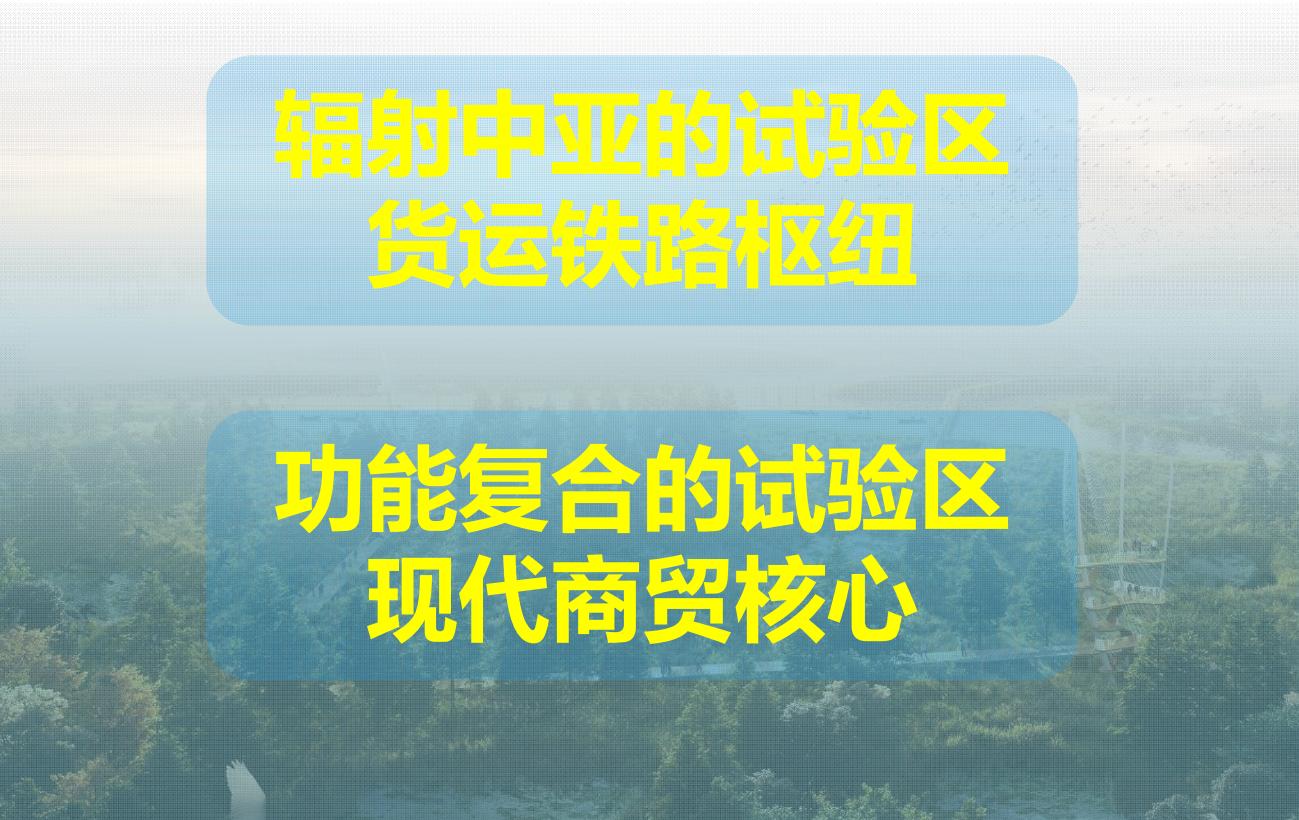


02

功能定位

辐射中亚的试验区
货运铁路枢纽

功能复合的试验区
现代商贸核心



03

发展规模

人口规模

远期规划
就业人口
约**0.75**万人

建设规模

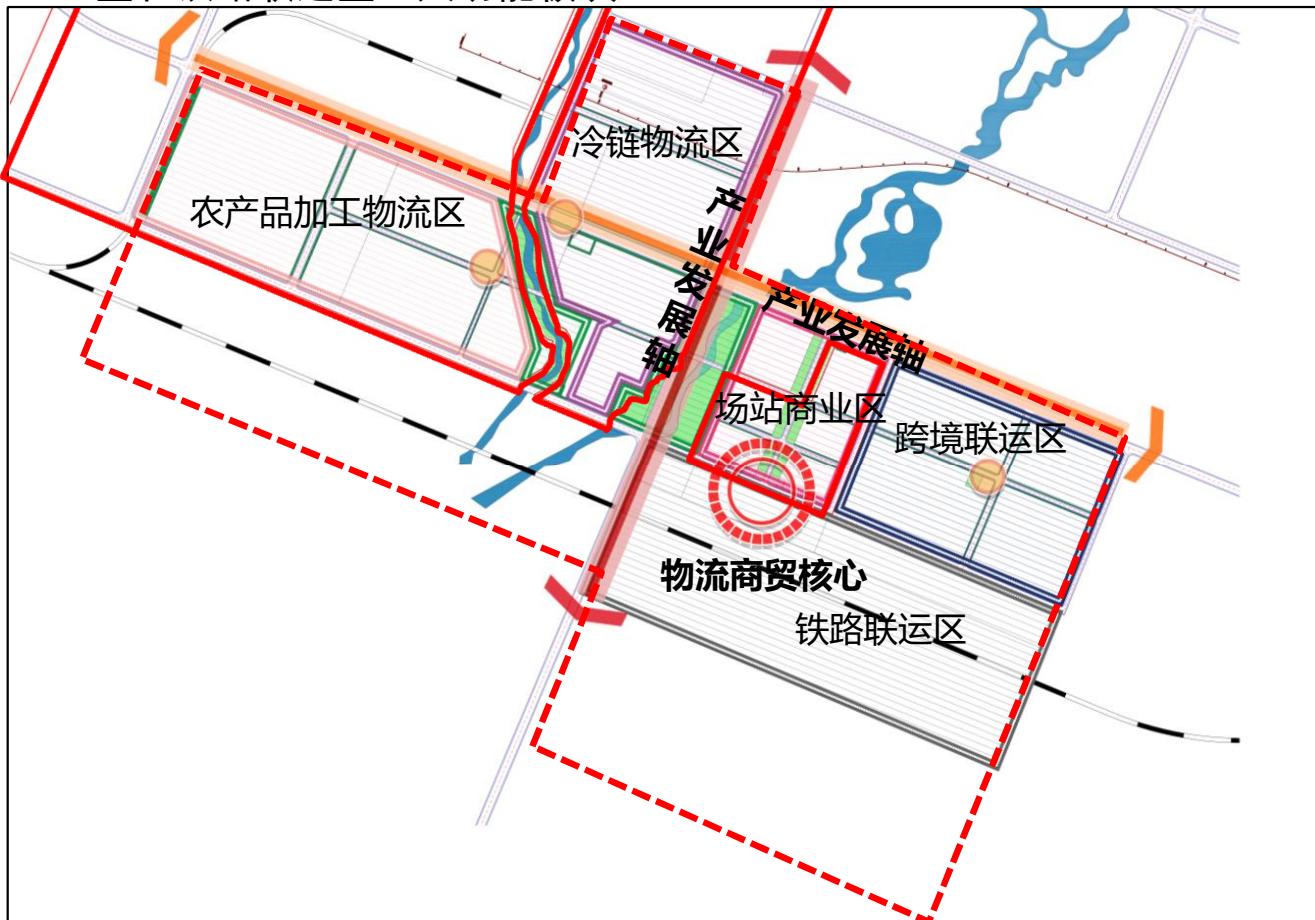
建筑总规模
约**300**万m²

用地规模

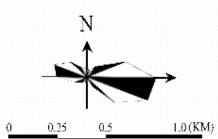
规划总用地约
972公顷
城镇开发边界内面积
290公顷
城镇建设用地约
961公顷

04 空间结构

- **一心：**围绕巴克图火车站，结合站前广场配套建设商业设施，打造试验区物流商贸核心。
- **两轴：**依托上海路作为国际物流园产业主要发展轴，北京路为发展次轴。
- **五片区：**农产品加工物流区、冷链物流区、跨境联运区、场站商业区和铁路联运区五大功能板块。



指北针与比例尺



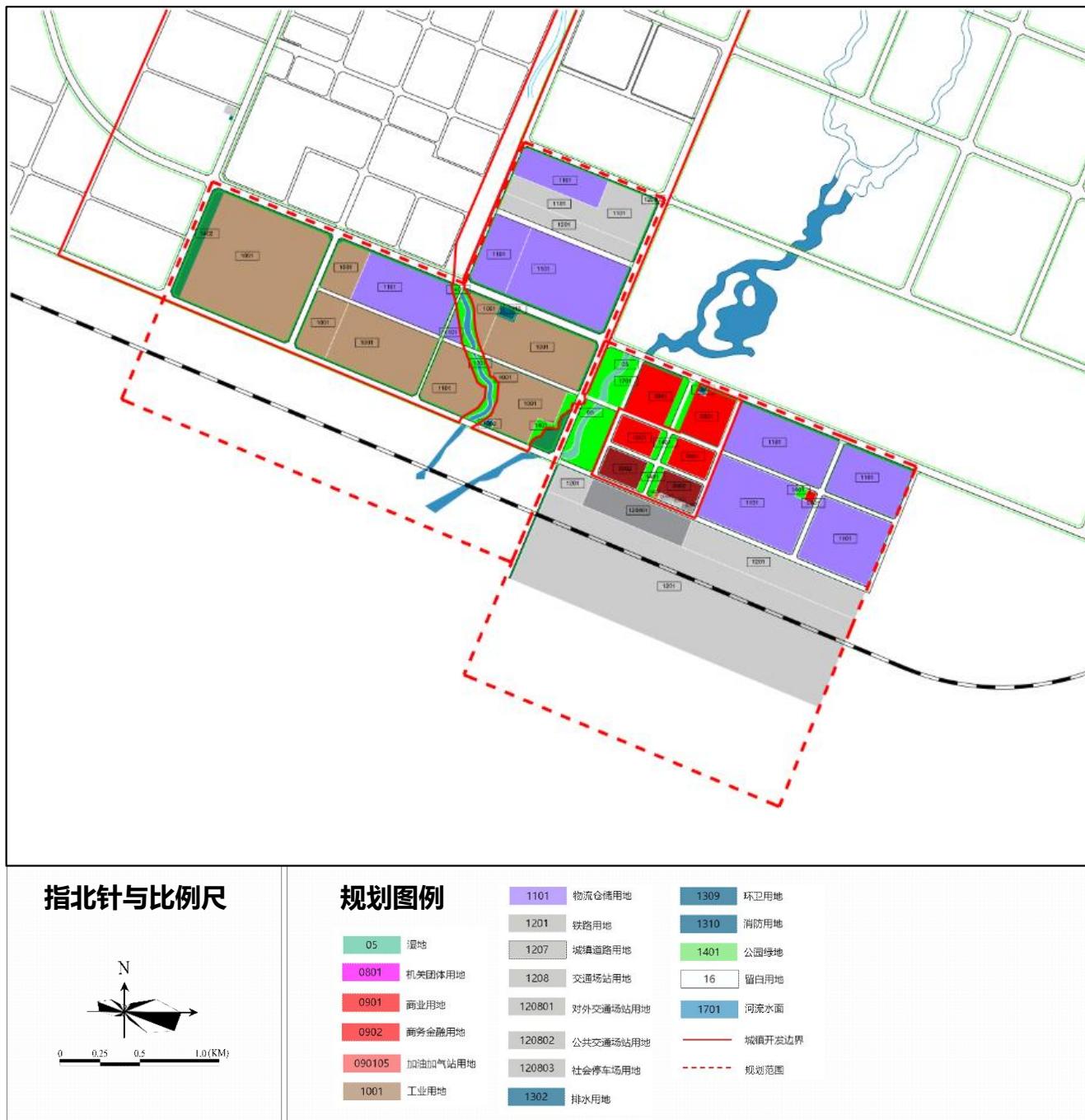
规划图例

规划范围	水系
城镇开发边界	规划铁路线
商业核心	
物流核心	
产业邻里	
发展轴线	

功能结构图

05 用地布局

- 构建蓝绿空间：绿地占比不低于9%，人均公园绿地面积不少于12m²。
- 保障产业空间：规划仓储物流、工业用地比例不低于40%。



土地使用规划图

邀您共谋 新疆塔城重点开发开 放试验区先行发展区 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)