

# 新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区 001、006单元国土空间详细规划

—— 草案公示 ——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会  
伊犁哈萨克自治州塔城地区口岸管理委员会  
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局  
2025年2月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区001、006单元国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区001、006单元详细规划》）进行公示，现将有关事项公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

**1.公示时间:**自2025年2月13日至2025年3月15日，共30天

**2.公示网址:**塔城地区行政公署官网:<https://www.xjtc.gov.cn/>

**3.意见反馈:**单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区001、006单元详细规划》意见建议”字样。

## 01 规划范围

■ **规划范围：**规划区位于先行发展区西侧，规划范围北至巴克图路，东以海路、江苏路为界，西、南以先行发展区范围线为界，用地总面积约6.53平方公里，其中1.41平方公里用地位于城镇开发边界内。规划区包括2个单元，001单元面积为2.40平方公里，006单元面积为4.13平方公里。



02

功能定位

中哈边境示范性口岸综合服务区

试验区先行发展区跨境产业合作基地



03

发展规模

人口规模

常住人口  
约**4600**人  
就业人口  
约**11880**人

建设规模

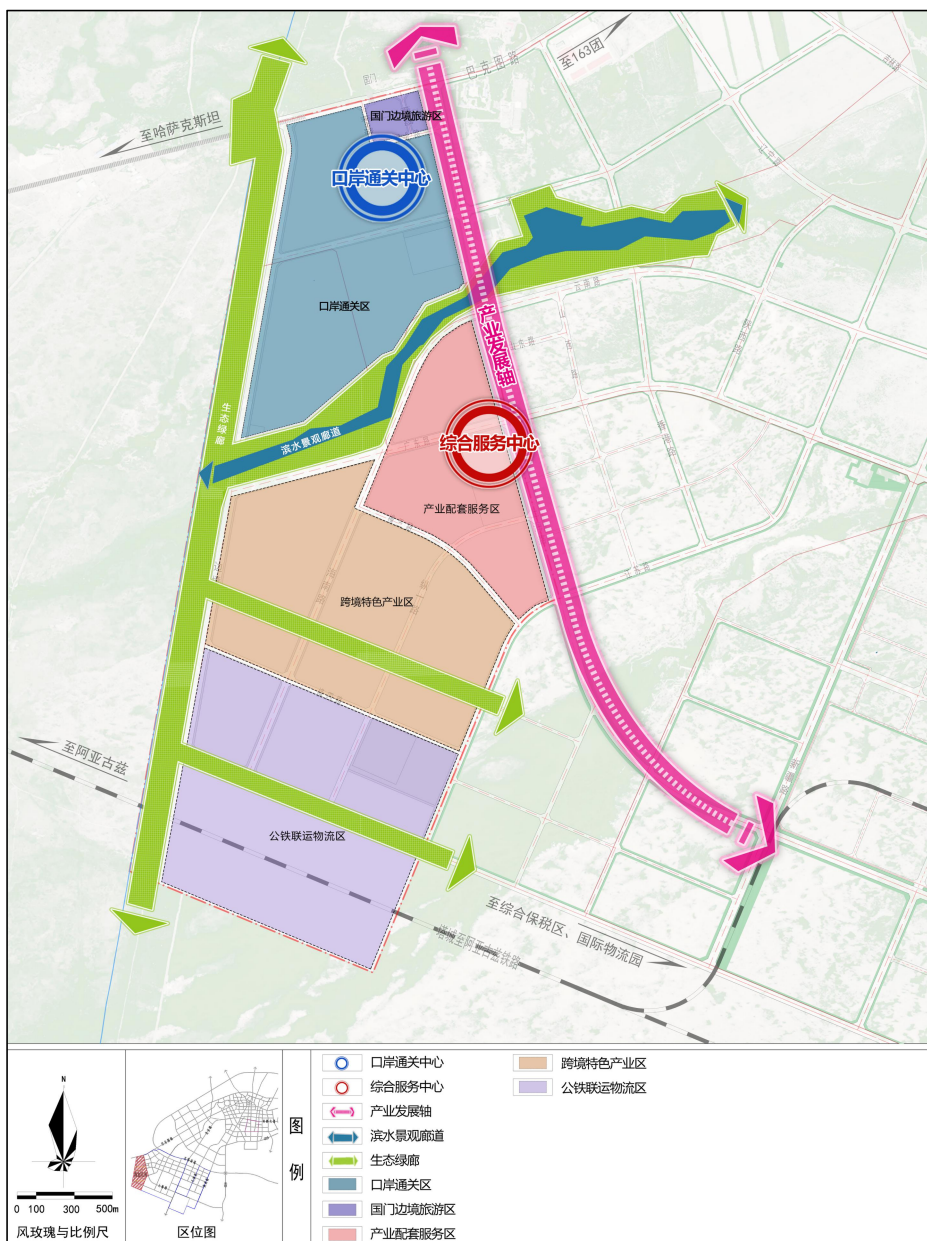
建筑总规模  
约**606**万 $m^2$   
毛容积率控制  
不超过**0.93**

用地规模

规划总用地  
**652.57**公顷  
建设用地面积  
**557.92**公顷

## 04 空间结构

- 一廊：围网间绿廊和滨水景观廊道；
- 一轴：沿上海路打造的产业发展轴；
- 两心：口岸通关中心、综合服务中心；
- 五区：口岸通关区、国门边境旅游区、产业配套服务区、跨境特色产业区、公铁联运物流区。

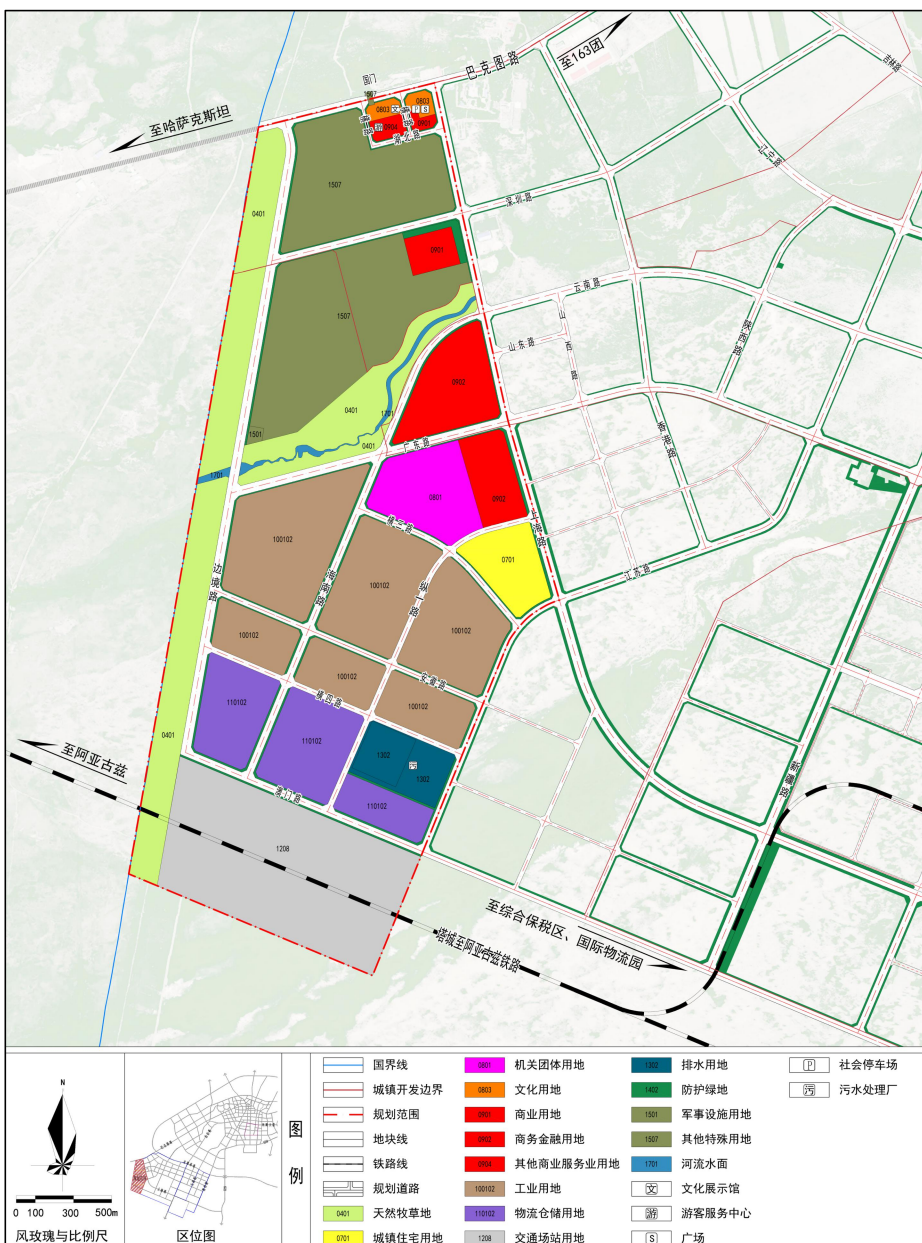


功能结构图

05

用地布局

- 建设新型口岸高效通关：特殊用地占比不低于**17%**。
- 生态廊道固边境提品质：天然牧草地不低于**14%**，防护绿地不低于**3%**。
- 产业集群推动跨境合作：工业用地、仓储用地合计占比**27%**。
- 支撑系统夯实发展基础：市政设施及公共服务设施等用地合计占比**12%**。
- 多式联运推进区域协同：公路用地不低于**11%**，交通场站用地不低于**13%**。



土地使用规划图

# 邀您共谋

新疆塔城重点开发开  
放试验区先行发展区

# 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)

# 新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区 004、005单元国土空间详细规划

—— 草案公示 ——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会  
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局  
2025年02月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区004、005单元国际物流园国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区004、005单元详细规划》）进行公示，现将有关事项公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

**1.公示时间:**自2025年02月13日至2025年03月15日，共30天

**2.公示网址:**塔城地区行政公署官网:<https://www.xjtc.gov.cn/>

**3.意见反馈:**单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区004、005单元详细规划》意见建议”字样。

## 01 规划范围

- **规划范围：**规划区位于试验区先行发展区北侧，规划范围约531.08公顷(浙江路以东、克塔高速连接线以南、广西路以北、北京路以西)。



## 02 功能定位

先行发展区进口农产品加工  
示范基地

先行发展区先进装备制造业出  
口生产示范基地

## 03 发展规模

### 人口规模

规划区总人口规模  
为 **2.15** 万人

### 建设规模

建筑总规模  
约**580.64**万 $m^2$   
毛容积率控制  
不超过**1.2**

### 用地规模

规划总用地  
**531.08**公顷  
城镇开发边界内面积  
**437.52**公顷  
城镇建设用地面积  
**502.74**公顷

## 04 空间结构

规划打造“一邻里、两片区”的空间结构：

- **一邻里：**园区邻里中心；
- **两片区：**国际农产品加工片区、先进装备制造片区。



## 05 用地布局

- **构建蓝绿生境：**绿地与开敞空间用地面积为**99.90**公顷，占园区总用地的**18.81%**。其中公园绿地面积为**67.34**公顷，防护绿地面积为**32.56**公顷。
- **营建品质服务：**公共服务设施规模不低于**1%**，交通及市政基础设施用地占比不低于**14%**。
- **合理工业布局：**工业用地面积为**323.66**公顷，占园区总用地的**60.94%**。



# 邀您共谋

新疆塔城重点开发开  
放试验区先行发展区

# 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)

# 新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区 007、008、009单元国土空间详细规划

—— 草案公示 ——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会  
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局  
2025年2月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区007、008、009单元国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区007、008、009单元详细规划》）进行公示，现将有关事项公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

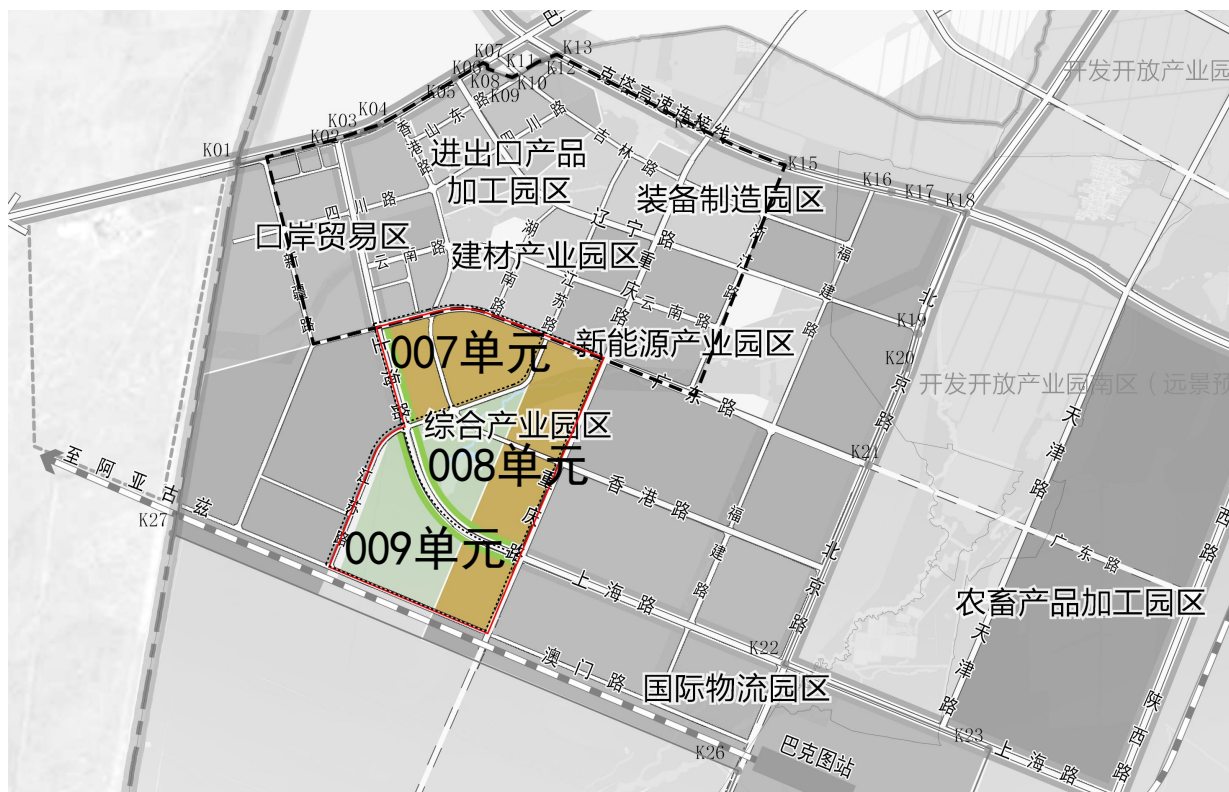
**1.公示时间:**自2025年2月13日至2025年3月15日，共30天

**2.公示网址:**塔城地区行政公署官网:<https://www.xjtc.gov.cn/>

**3.意见反馈:**单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区007、008、009单元详细规划》意见建议”字样。

## 01 规划范围

- **规划范围：**规划区位于试验区先行发展区西南侧，范围北至广东路，东至新疆路，西至上海路、江苏路，南至澳门路，总面积约为4.6934平方公里。其中1.5240平方公里用地位于城镇开发边界内。



02

功能定位

“1+N+1”  
低碳、智慧、创智高地

重要的现代服务产业  
科技创智空间载体

03

发展规模

人口规模

远景规划预留  
约**0.5**万人就业人口

建设规模

建筑总规模约**377**万m<sup>2</sup>  
工业项目控制指标根据  
《自然资源部关于发布  
《工业项目建设用地控  
制指标（试行）》的通  
知》2021指标控制

用地规模

规划总用地  
**469.34**公顷  
城镇开发边界内面积  
**152.40**公顷  
城镇建设用地面积  
**0.58**公顷

## 04 空间结构

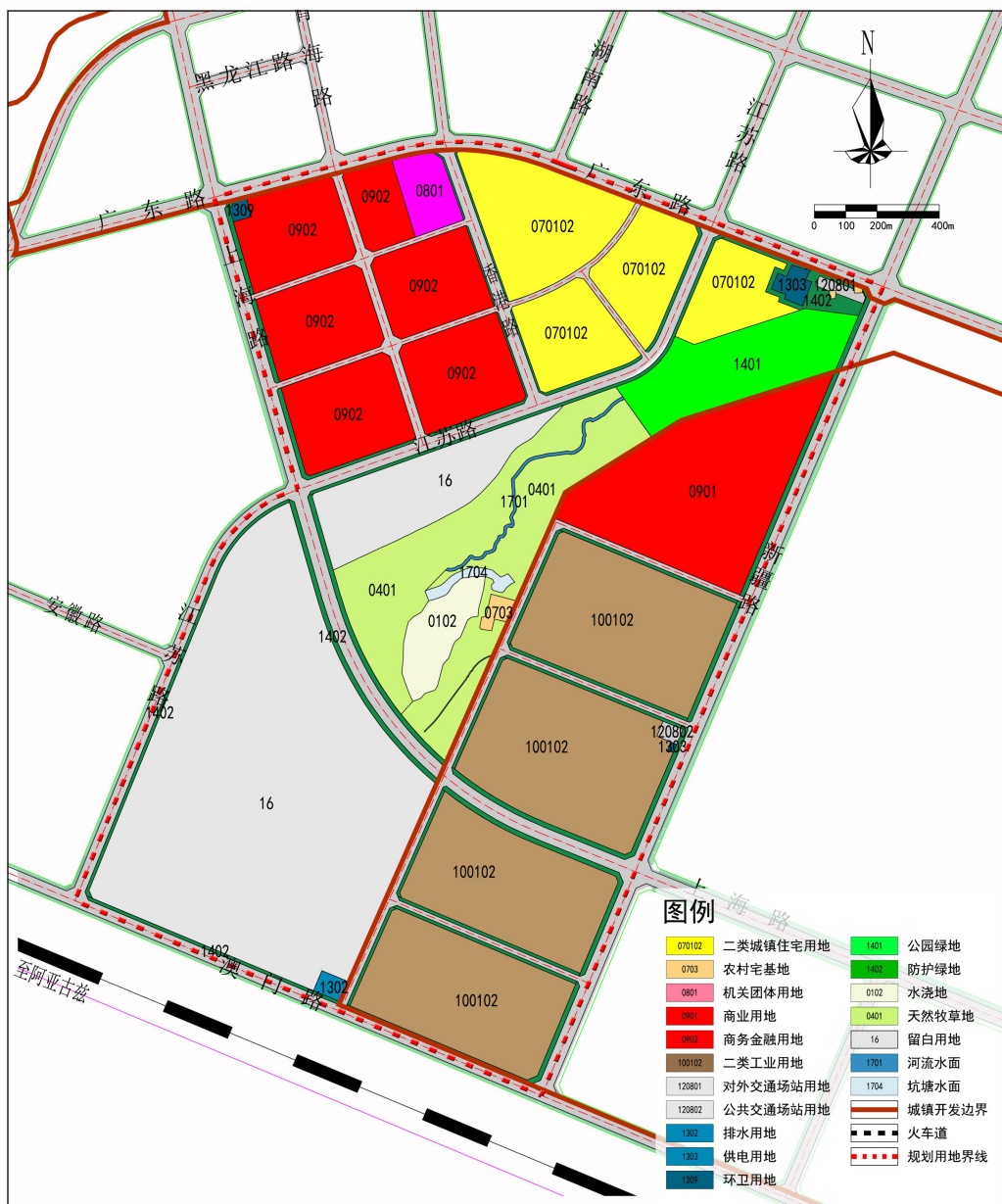
- 一心：综合服务中心。
- 二轴一廊：依托上海路和香港路形成两条主要城市发展轴，沿中部绿带形成一条空间视线廊道。
- 六片区：为综合产业园服务区、研发产业创智高地、公共设施服务区、绿地景观区、加工制造园区、综合产业区。



功能结构图

## 05 用地布局

- **构建蓝绿生境：**绿地与开敞空间用地面积为**40.71**公顷，占园区总用地的**8.67%**。
- **营建品质家园：**公共服务设施规模不低于**1%**，城镇住宅用地及居住商业混合用地占比不超过**30%**。
- **培育创智综合园区：**商业服务业用地面积位**84.78**公顷，占园区总用地的**18.06%**。工业用地面积为**90.21**公顷，占园区总用地的**20.07%**。



土地使用规划图

# 邀您共谋

新疆塔城重点开发开  
放试验区先行发展区

# 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)

# 新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区 010、011单元国土空间详细规划

—— 草案公示 ——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会  
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局  
2025年02月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区010、011单元国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区010、011单元详细规划》）进行公示，现将有关事项公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

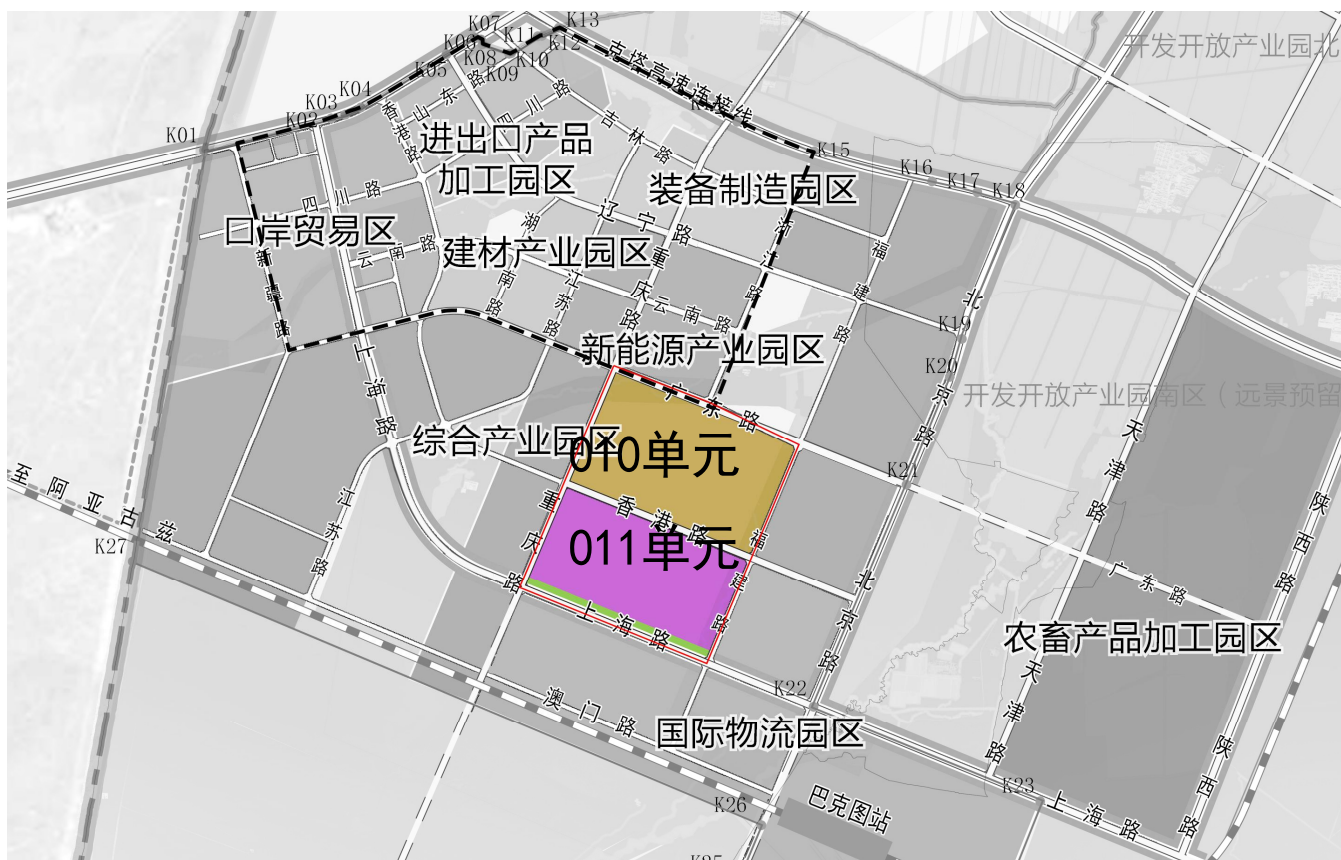
**1.公示时间:**自2025年02月10日至2025年03月10日，共30天

**2.公示网址:**塔城地区行政公署官网:<https://www.xjtc.gov.cn/>

**3.意见反馈:**单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区010、011单元详细规划》意见建议”字样。

## 01 规划范围

- **规划范围：**规划区位于试验区先行发展区西南侧，范围北至广东路，东至福建路，西至新疆路，南至上海路，总面积约为3.4644平方公里。其中3.0094平方公里用地位于城镇开发边界内。



## 02 功能定位

集口岸服务、保税物流仓储  
分拨、出口加工、销售服务  
等一体的综合性保税区

## 03 发展规模

### 人口规模

远景规划预留  
约**0.35**万人就业人  
口

### 建设规模

建筑总规模约**170**万 $m^2$   
工业项目控制指标根  
据《自然资源部关于  
发布《工业项目建设  
用地控制指标（试  
行）》的通知》2021  
指标控制

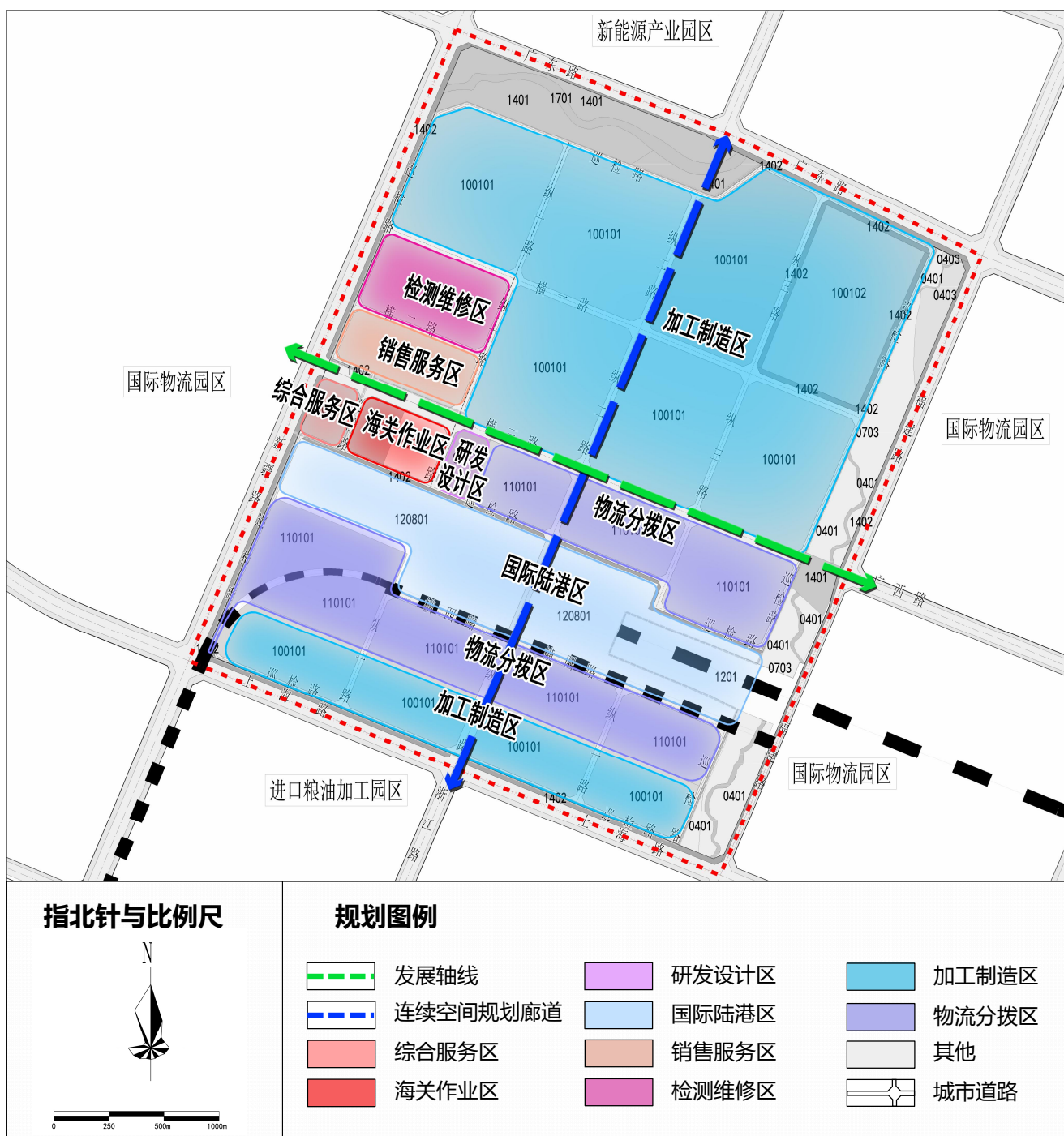
### 用地规模

规划总用地  
**346.44**公顷  
城镇开发边界内面积  
**300.94**公顷  
城镇建设用地面积  
**19.01**公顷

## 04

## 空间结构

- 综合保税区是在借鉴了之前的海关特殊监管区域发展经验的基础上,根据当前的经济形势设立并发展起来的。综合保税区集保税区、出口加工区、保税物流区、港口的功能于一身,形成两轴八大区块的空间结构。

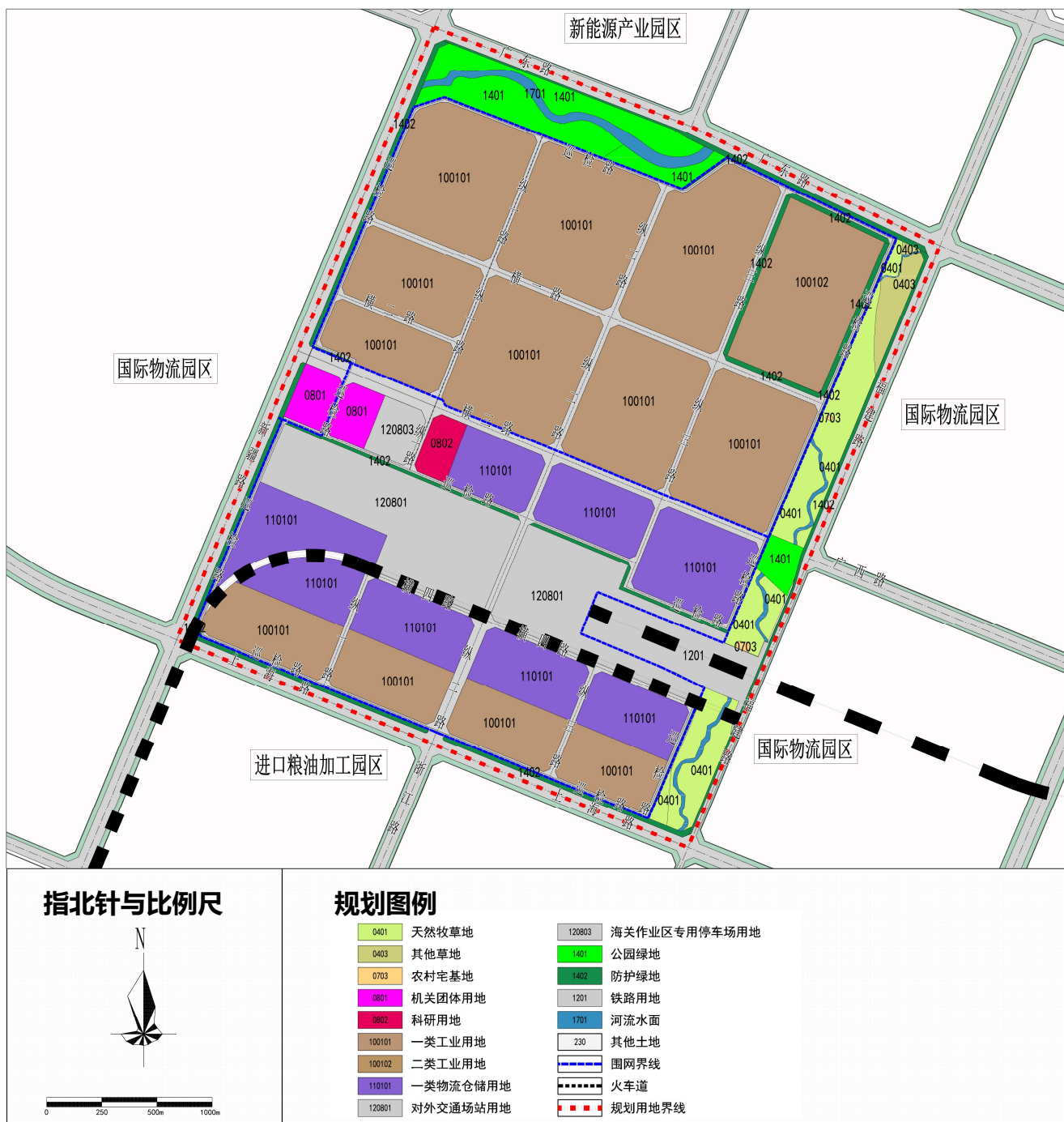


功能结构图

## 05

## 用地布局

- 构建蓝绿生境：绿地与开敞空间用地面积为**27.21**公顷，占园区总用地的**7.85%**。
- 产业集群促进跨境服务贸易：工业用地面积为**150.18**公顷，占园区总用地的**43.35%**。物流仓储用地面积为**49.90**公顷，占园区总用地的**14.40%**。



土地使用规划图

# 邀您共谋

新疆塔城重点开发开  
放试验区先行发展区

# 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)

# 新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区 012、013单元国土空间详细规划

—— 草案公示 ——



新疆塔城重点开发开放试验区管理委员会  
塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局  
2025年2月

根据有关规定，塔城地区自然资源局塔城市边境经济合作区分局决定对《新疆塔城重点开发开放试验区先行发展区012、013单元国土空间详细规划》（以下简称《先行发展区012、013单元详细规划》）进行公示，现将有关事项公布如下，欢迎广大公众提出宝贵意见！

**1.公示时间:**自2025年x月x日至2025年x月x日，共x天

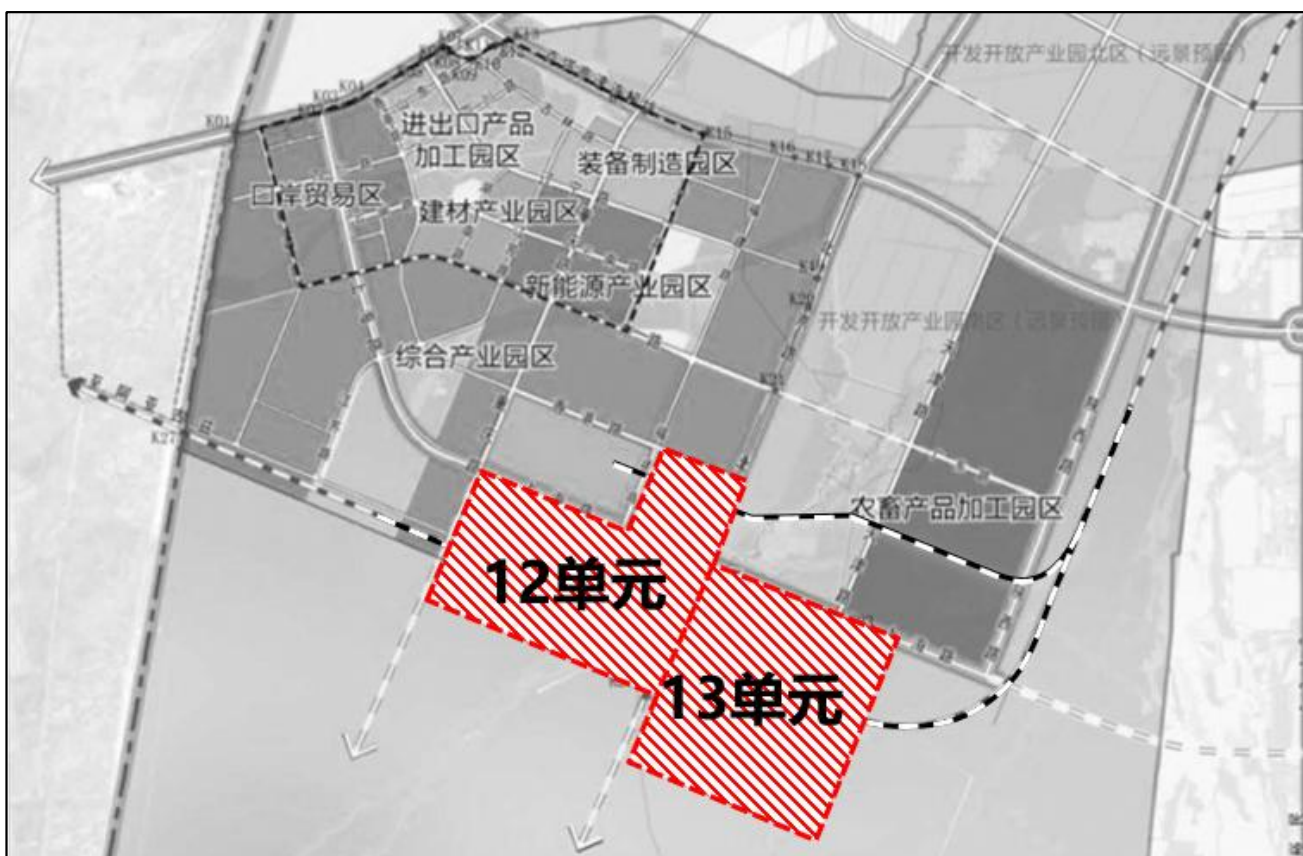
**2.公示网址:**塔城地区行政公署官网:<https://www.xjtc.gov.cn/>

**3.意见反馈:**单位和个人可以通过电话、电子邮件等形式参与，建议文字简练，意见明确，合理合法。邮件请发送至zrzyfj2021@163.com，邮件名请注明“《先行发展区012、013单元详细规划》意见建议”字样。

## 01

### 规划范围

- **规划范围：**规划区位于先行发展区南部，范围北至广西路，东至天津路，西至新疆路，南至先行发展区边界，总面积约9.72平方公里（12单元4.87平方公里，13单元4.85平方公里）。



02

功能定位

辐射中亚的试验区  
货运铁路枢纽

功能复合的试验区  
现代商贸核心

03

发展规模

人口规模

远期规划  
就业人口  
约**0.75**万人

建设规模

建筑总规模  
约**300万m<sup>2</sup>**

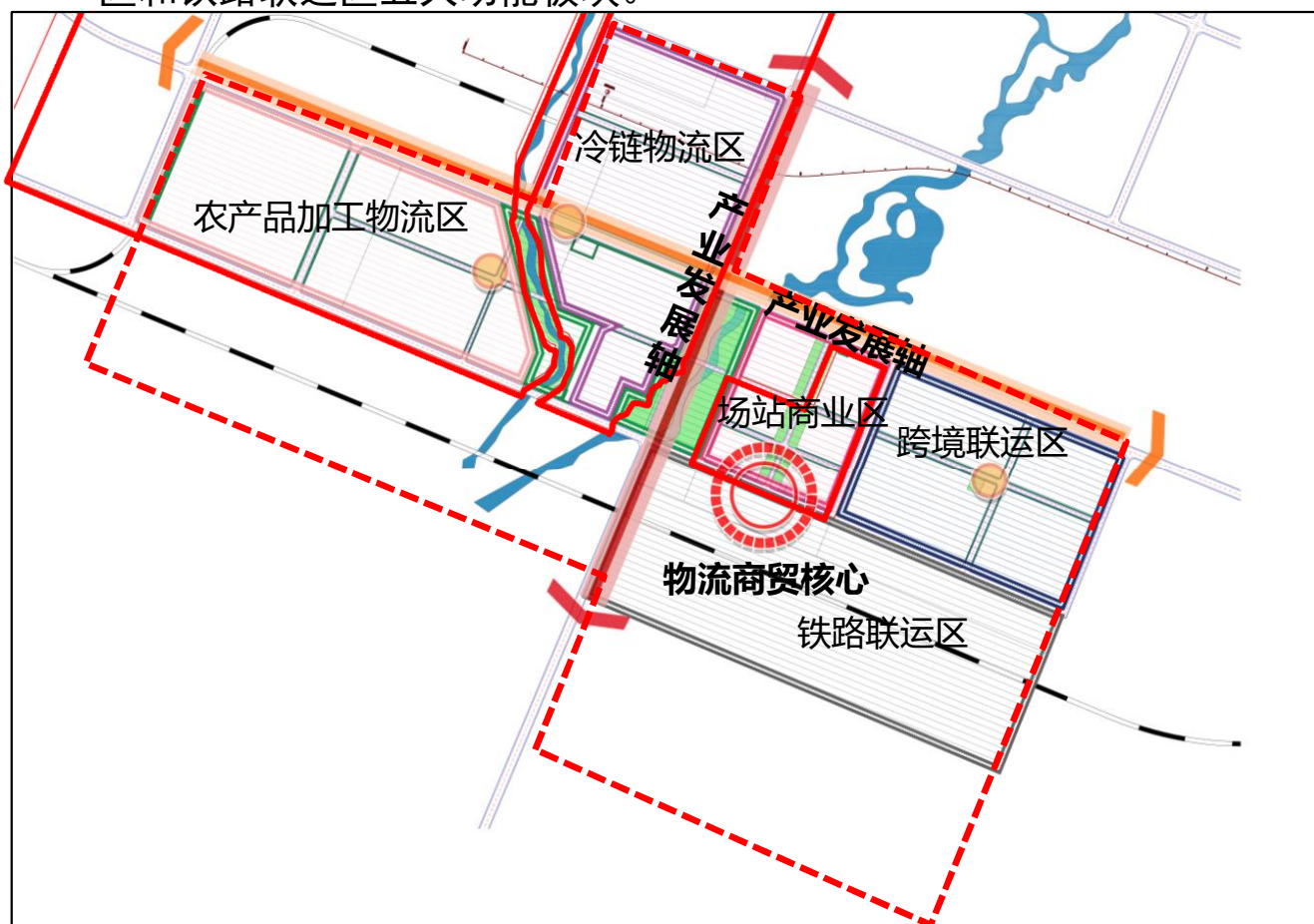
用地规模

规划总用地约  
**972**公顷  
城镇开发边界内面积  
**290**公顷  
城镇建设用地约  
**961**公顷

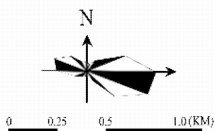
## 04

## 空间结构

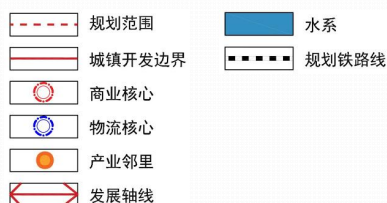
- **一心：**围绕巴克图火车站，结合站前广场配套建设商业设施，打造试验区物流商贸核心。
- **两轴：**依托上海路作为国际物流园产业主要发展轴，北京路为发展次轴。
- **五片区：**农产品加工物流区、冷链物流区、跨境联运区、场站商业区和铁路联运区五大功能板块。



## 指北针与比例尺



## 规划图例

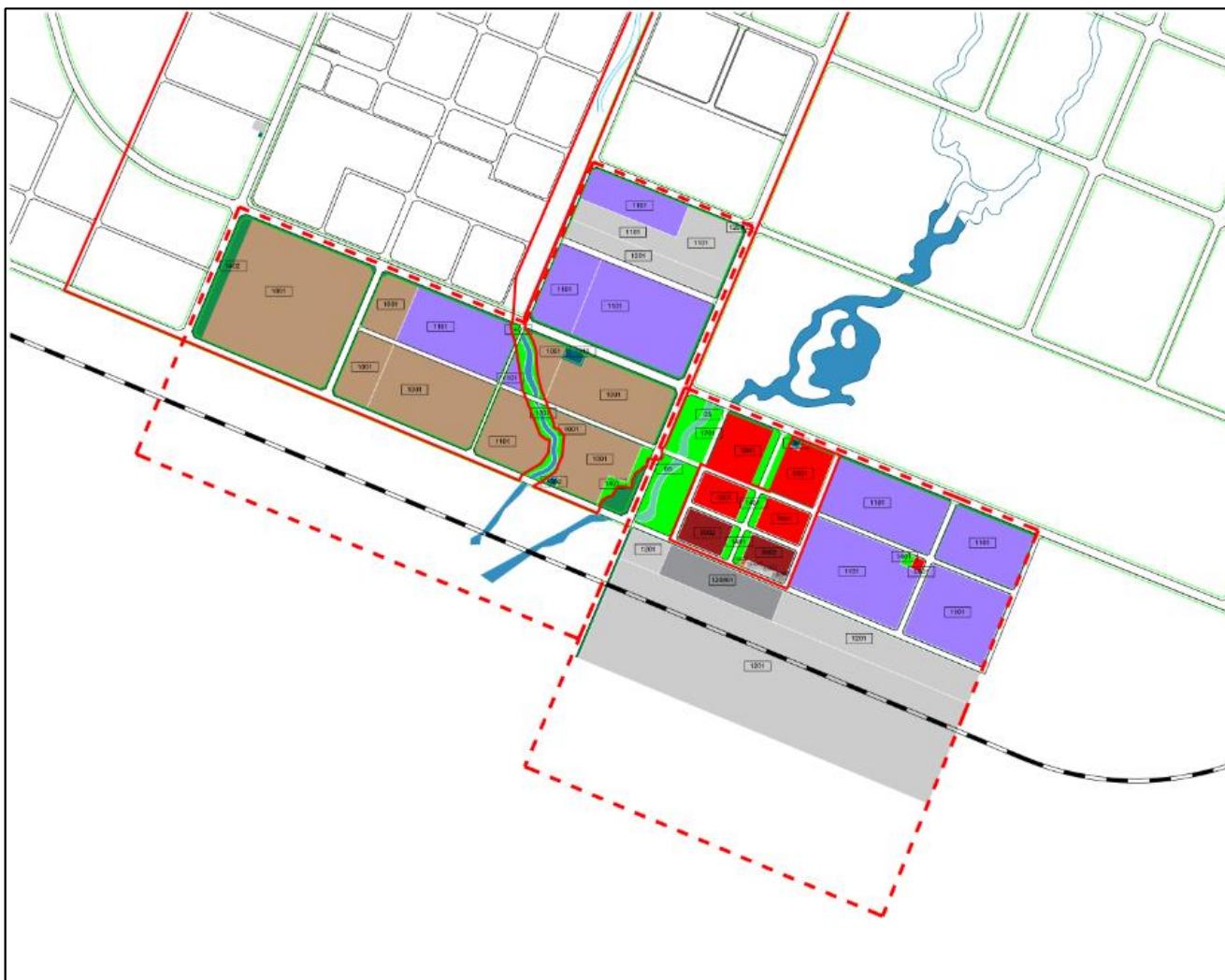


功能结构图

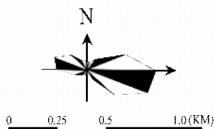
## 05

## 用地布局

- 构建蓝绿空间：绿地占比不低于**9%**，人均公园绿地面积不少于**12m<sup>2</sup>**。
- 保障产业空间：规划仓储物流、工业用地比例不低于**40%**。



## 指北针与比例尺



## 规划图例

05 湿地	1101 物流仓储用地	1309 环卫用地
0801 机关团体用地	1201 铁路用地	1310 消防用地
0901 商业用地	1207 城镇道路用地	1401 公园绿地
0902 商务金融用地	1208 交通场站用地	16 留白用地
090105 加油加气站用地	120801 对外交通场站用地	1701 河流水面
1001 工业用地	120802 公共交通场站用地	— 城镇开发边界
	120803 社会停车场用地	- - - 规划范围
	1302 排水用地	

土地使用规划图

# 邀您共谋

新疆塔城重点开发开  
放试验区先行发展区

# 发展蓝图

(本规划所有内容、数据以最终批复为准)